



5687

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 665**

10 Αυγούστου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1228 (1)

Ένταξη περιοχών οικισμού Στάθη Δήμου Γουμένισσας Ν. Κιλκίς στις διατάξεις των αρθ. 5 και 6 του Π/ Δ/τος της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ΄).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ΄) "Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ." και ειδικότερα των αρθ. 5 και 6 αυτού.

2. Τις διατάξεις των αρθ. 7,19 και 20 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97) "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του αρθ. 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 - Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός - και άλλες διατάξεις".

3. Την υπ' αρ. 157/1999 απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου Γουμένισσας.

4. Την υπ' αρ. οικ. ΕΠΑ 43/4.2.87 (ΦΕΚ 229 Δ΄/18.3.87) απόφαση Νομάρχη Κιλκίς περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Στάθη Ν. Κιλκίς.

5. Την υπ' αρ. τ. 1671/4.6.97 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς (ορθή επανάληψη 19.6.97) "Ένταξη περιοχών του οικισμού Στάθη στις ρυθμίσεις των αρθ. 13 και 14 της κωδικοποίησης των Π.Δ. 24.4/3.5.85 και 20/30.8.85.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εντάσσουμε στις ρυθμίσεις των άρθρων 5 και 6 του Προεδρ. Διατάγματος της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ΄) περί επιβολής εισφορών σε γη και χρήμα ολόκληρο το εντός ορίου τμήμα του οικισμού Στάθη του Δήμου Γουμένισσας Ν. Κιλκίς, όπως το όριο αυτό καθορίστηκε με την υπ' αρ. 43/4.2.87 απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 4427 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Στάθη Δήμου Γουμένισσας Ν. Κιλκίς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των αρθ. 2,3,4 του Π.Δ/τος της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ΄) "Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ.".

2. Τις διατάξεις του αρθ. 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 "περί σχεδίων πόλεων κλπ" (ΦΕΚ 228 Α΄), όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις των αρθ. 7 και 19 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97) "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις".

4. Τις διατάξεις του αρθ. 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 - Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός - και άλλες διατάξεις".

5. Τις διατάξεις των αρθ. 6,7,8, και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄) "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός", όπως τροποποιήθηκαν με το αρθ. 13 (παρ. 1,2,3) του Ν. 1647/1988 (ΦΕΚ 141 Α΄) "Ο.Κ.ΧΕ και άλλες σχετικές διατάξεις" και το αρθ. 1 (παρ. 3,4) του Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91 Α΄) "Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες διατάξεις".

6. Τις διατάξεις του αρθ. 29 του Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα" (ΦΕΚ 137 Α΄), όπως αυτό προστέθηκε με το αρθ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄).

7. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α΄) "Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π".

8. Τις διατάξεις του αρθ. 6 του Ν. 880/79 περί καθορισμού οριογραμμών ρεμμάτων.

9. Την υπ' αρ. οικ. ΕΠΑ 43/4.2.87 (ΦΕΚ 229 Δ΄/18.3.87) απόφαση Νομάρχη Κιλκίς περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Στάθη Ν. Κιλκίς.

10. Τα υπ' αρ 348/4.2.97 και 3969/23.7.96 έγγραφα της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσ/νίκης.

11. Το υπ' αρ. 1500/16.7.96 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

12. Το υπ' αρ. 791/19.2.97 έγγραφο του Δασαρχείου Γουμένισσας.

13. Το υπ' αρ. 609/27.3.97 έγγραφο της ΝΕΧΩΠ Ν. Κιλκίς.

14. Το υπ' αρ. 628/28.1.97 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

15. Το υπ' αρ. 8271/15.7.96 έγγραφο του ΕΟΤ (Δ/νση Τουρισμού Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας).

16. Την υπ' αρ. ΤΥ. 605/18.3.97 Απόφαση της Δ.Τ.Υ. Ν. Κιλκίς καθώς και την υπ' αρ. τ. 651/26.3.97 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς "Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέματος".

17. Την υπ' αρ. τ. 1671/4.6.97 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς (ορθή επανάληψη 19.6.97) "Ένταξη περιοχών του οικισμού Στάθη στις ρυθμίσεις των αρθ. 13 και 14 της κωδικοποίησης των Π.Δ. 24.4/3.5.85 και 20/30.8.85.

18. Το υπ' αρ. 3999/99/350/23.5.2000 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κιλκίς με το οποίο μας διαβιβάσθηκε το υπ΄αρ. 6/31.3.2000 Πρακτικό του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Κιλκίς, καθώς και το υπ' αρ. 5/10.7.98 Πρακτικό του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Κιλκίς.

19. Τα υπ' αρ. 4300/18.8.2000 και 3810/99/3.2.2000 έγγραφα του Δήμου Γουμένισσας και η υπ' αρ. 157/1999 Απόφαση του Δήμου Γουμένισσας.

20. Τις υπ' αρ. 1/1998, 14/1997, 9/1997, 38/1996 και 63/1995 αποφάσεις τ. Κοινοτ. Συμβουλίου Γοργόπης.

21. Την από 15.9.2000 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ προς το Περιφερειακό ΣΧΟΠ Κ. Μακεδονίας και την από 26.9.2000 (9η Συνεδρία, 109 Πράξη) του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κ. Μακεδονίας.

22. Την υπ' αρ. 1228/16.7.2001 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας σχετικά με την επιβολή εισφορών σε γη και σε χρήμα στο οριοθετημένο τμήμα του οικισμού Στάθη.

23. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Στάθη Δήμου Γουμένισσας με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης, χώρων αθλητισμού, χώρων πλατείας, χώρων σχολείου, χώρων πρόνοιας, χώρων παιδικής χαράς κλπ., όπως οι ανωτέρω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά 4 (τέσσερα) διαγράμματα κλίμακας 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ και των οποίων αντίγραφα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το αρθ. 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στα οικοδομικά τετράγωνα που διαμορφώνονται επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως αυτή προσδιορίζεται στο αρθ. 3 του Π. Δ/τος της 23.2./6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ΄) "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης", με εξαίρεση τα Ο.Τ. όπου προβλέπονται από το πολεοδομικό σχέδιο συγκεκριμένες χρήσεις (πρασίνου, πλατείας, σχολείου κλπ.).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλονται προκήπια στις θέσεις και με το πλάτος που σημειώνονται στα διαγράμματα του αρθ. 1.

Άρθρο 5

Στα οικοδομικά τετράγωνα που διαμορφώνονται, οι όροι δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Στη ζώνη Α, που περιλαμβάνει και το συνεκτικό τμήμα του οικισμού, ισχύουν:

1. Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ. - Ελάχιστο πρόσωπο 13μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός της ζώνης Α θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα όπως προκύπτουν μετά από την οριστική πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορά σε γη, εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 100 τμ. και ελάχιστο πρόσωπο 5 μ.

3. Συντελεστής δόμησης: κλιμακούμενος προοδευτικά και αναλογικά με την επιφάνεια του γηπέδου, δηλαδή για τα πρώτα 100 τ.μ. Σ.Δ. 1,60, για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. 0.80, για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. 0,60 ενώ για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου ο Συντελ. Δόμησης ορίζεται σε 0,40. Η συνολική επιφάνεια για κύρια και βοηθητικά κτίσματα εντός του οικοπέδου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 τ.μ.

4. Κατά παρέκλιση των προαναφερθέντων ορίζεται ότι για τμήματα γηπέδου κοινής ωφέλειας εντός της ζώνης Α ο συντελ. δόμησης για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου ορίζεται σε 0.80.

2. Στη ζώνη Β του πολεοδομικού σχεδίου ισχύουν:

1. Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 800 τ.μ. - Ελάχιστο πρόσωπο 18μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός της ζώνης Β θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα όπως προκύπτουν μετά από την οριστική πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορά σε γη, εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τμ. και ελάχιστο πρόσωπο 10 μ.

3. Συντελεστής δόμησης: 0,80.

Παρέκλιση: Παραμένουν άρτια τα γήπεδα εντός του εγκεκριμένου ορίου του οικισμού (υπ' αρ. 184-186/ 12.7.87 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς) με όποιο εμβαδόν εί-

χαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.85, σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στο αρθ. 5, παρ. 1β αυτού.

Άρθρο 6

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70 %.

Άρθρο 7

Ο μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε δύο, με μέγιστο συνολικό ύψος κτιρίου 8,5 μ., όπου συμπεριλαμβάνεται και η κατασκευή στέγης, η οποία είναι υποχρεωτική.

Άρθρο 8

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΓΟΚ του 1985, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2831/2000 καθώς και οι διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ).

Άρθρο 9

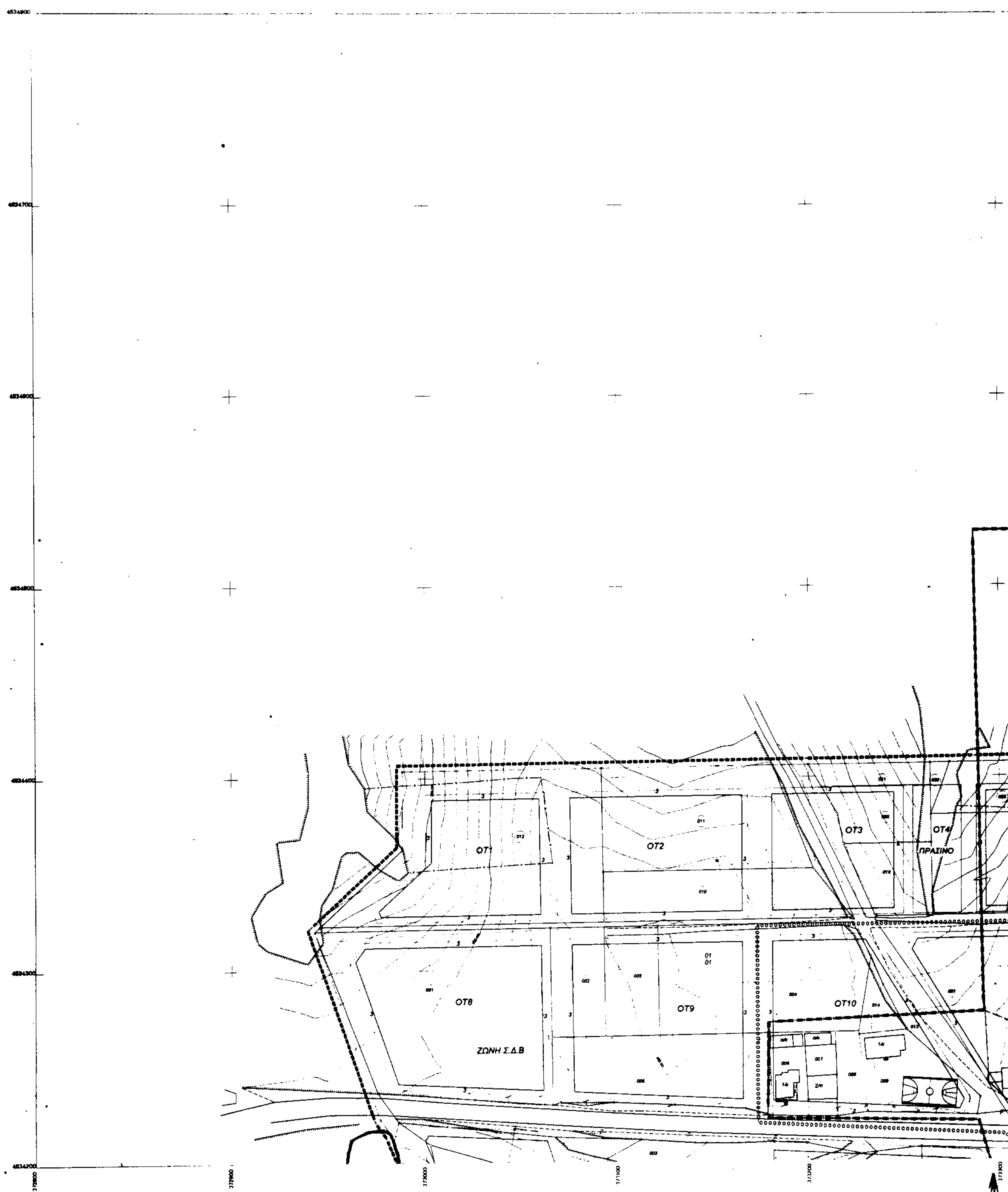
Εγκρίνονται οι οριογραμμές των ρεμμάτων που διέρχονται σε επαφή με το πολεοδομικό σχέδιο οικισμού Στάθη, όπως φαίνονται με κυανή γραμμή στα διαγράμματα του αρθ. 1.

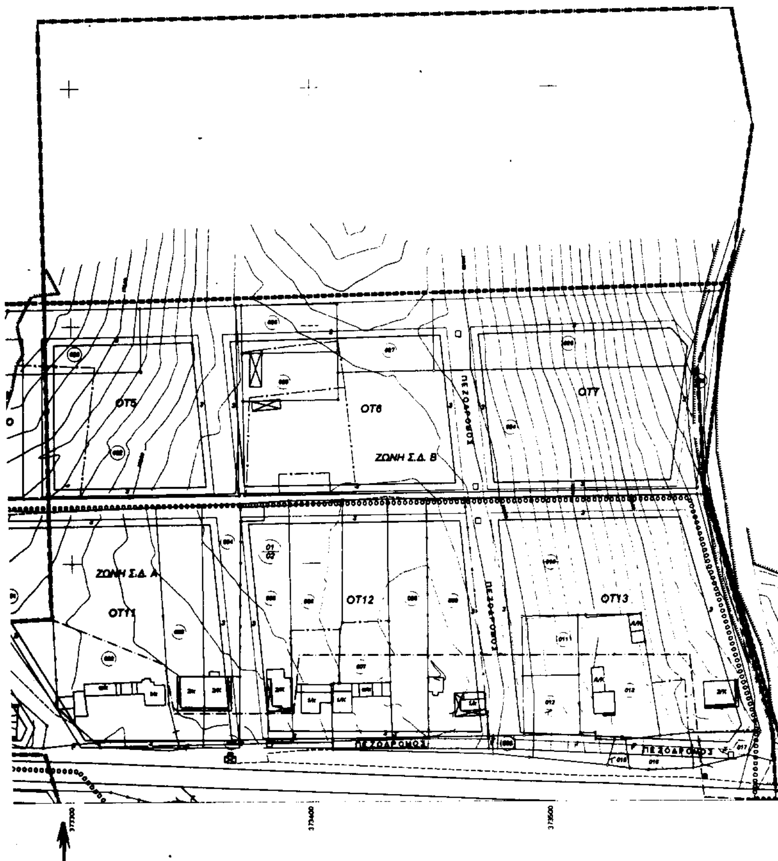
Άρθρο 10

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ


ΟΤ1
ΟΤ2
ΟΤ3
ΟΤ4
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΤ8
ΟΤ9
ΟΤ10
ΖΩΝΗ Σ.Δ.Β



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΕΧΩΔΕ
ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΙΩΑΝ. ΤΕΡΖΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
Α.Φ.Μ. 029651099 - Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΘΗ ΔΗΜΟΥ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

1	2
3	4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

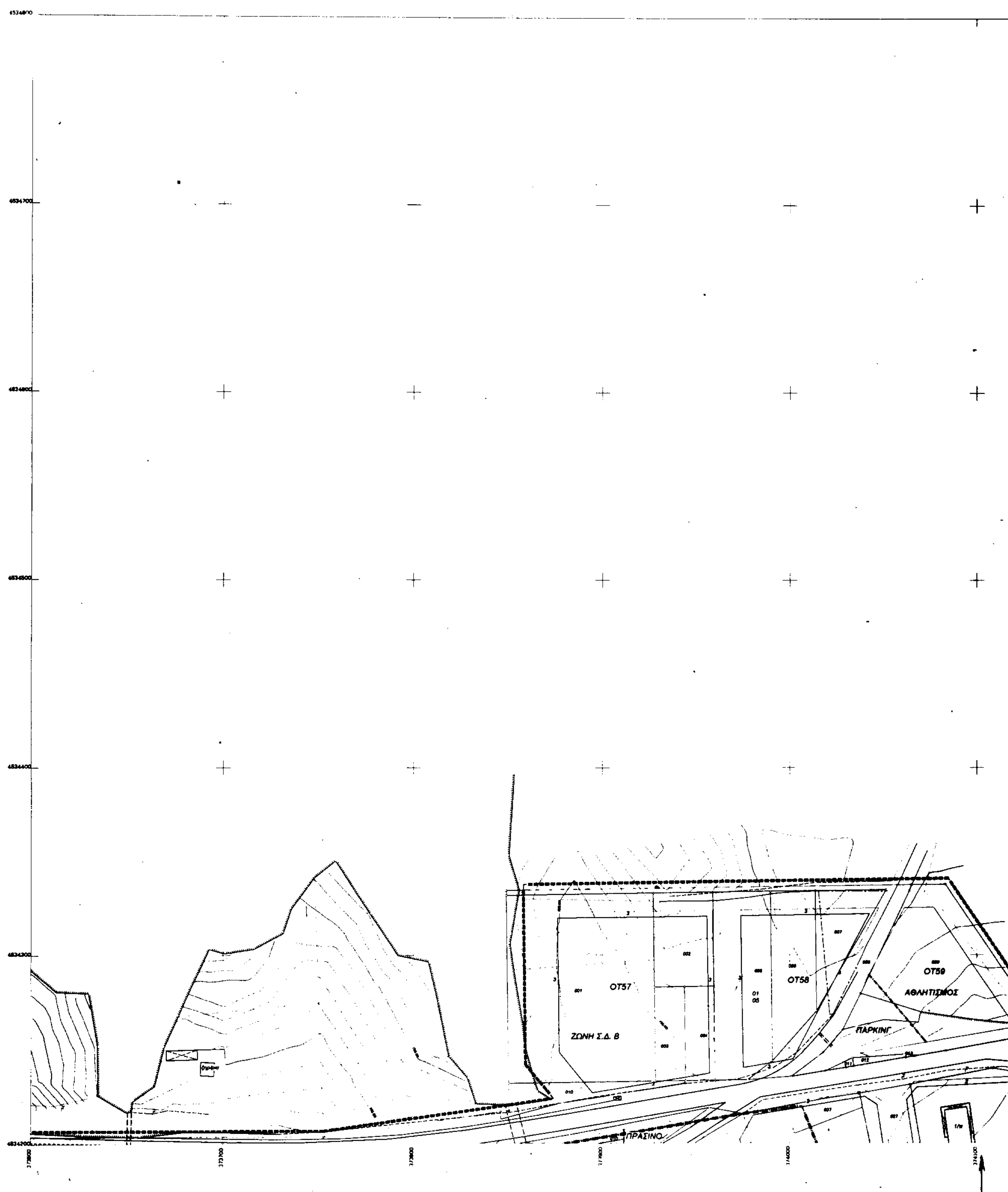
ΤΕΡΖΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
Ρ. ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΘΗ ΚΙΛΚΙΣ


ΟΤ57
ΖΩΝΗ Σ.Δ. Β
ΟΤ58
ΟΤ59
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΠΑΡΚΙΝΓ
ΠΡΑΣΙΝΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΕΧΩΔΕ
ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΙΩΑΝ. ΤΕΡΖΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 49582 - Α.Μ.Μ. 7157 - Α.Μ.Γ.Π.Κ. 680
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 4 - 61100 ΚΙΛΚΙΣ - ΤΗΛ. 25 222, 26 010
Α.Φ.Μ. 029551099 - Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

Συνοδεύεται υπ' αρ. 4407/19-7-01 Απόφ. Γεν. Γρ. Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 31/7/01 Εθεωρήθη
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Β. [illegible]
Αρχιτέκτων [illegible]

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΘΗ ΔΗΜΟΥ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΕΓΣΑ 87 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=24 μοίρες

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2
3	4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

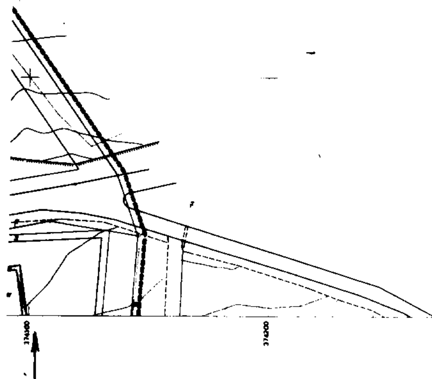
ΤΕΡΖΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

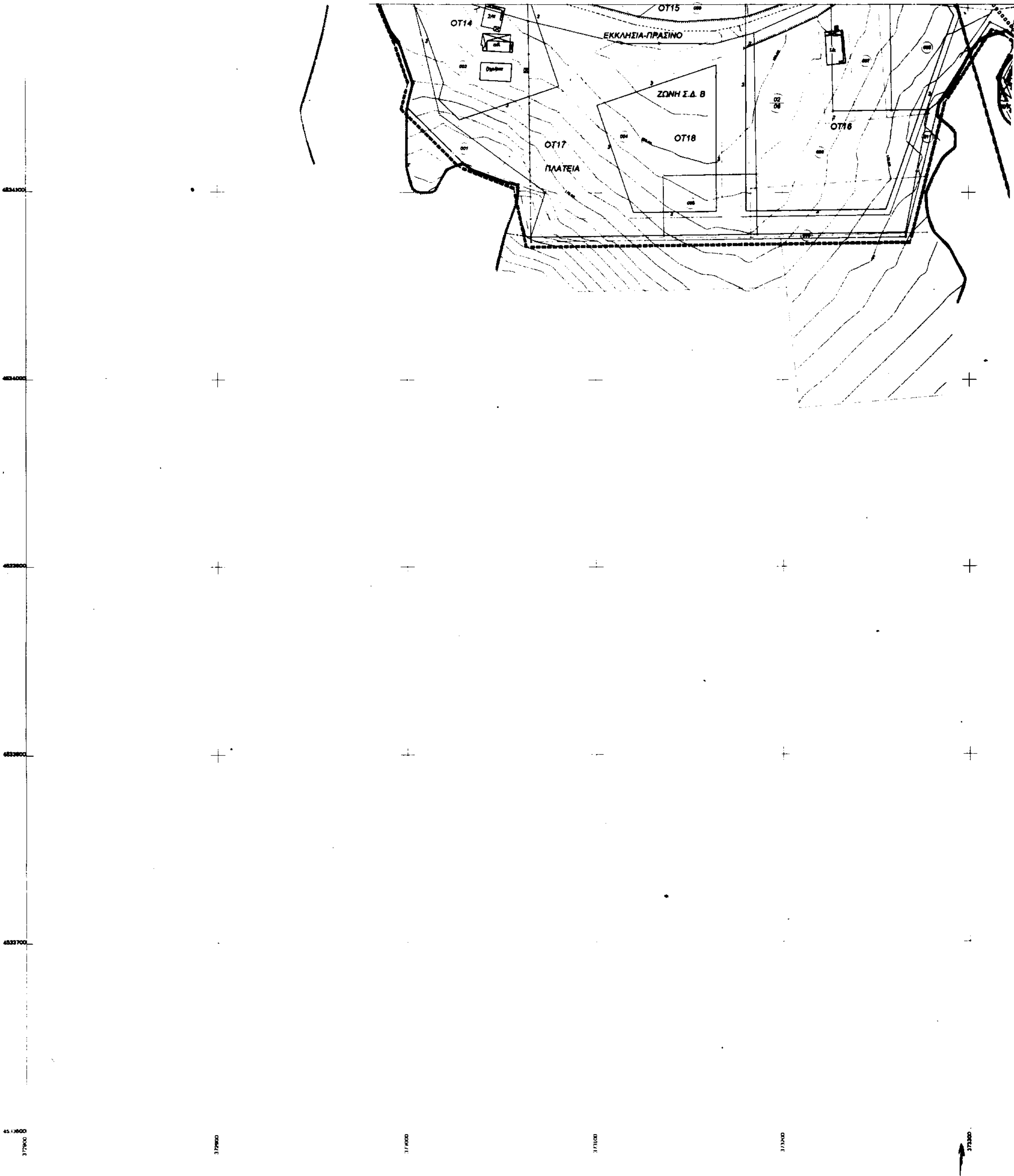
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
Ρ. ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ: **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — **ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΘΗ ΚΙΛΚΙΣ**





ΟΤ15
ΟΤ14
ΕΚΚΛΗΣΙΑ-ΠΡΑΣΙΝΟ
ΖΩΝΗ Σ.Δ. Β
ΟΤ18
ΟΤ16
ΟΤ17
ΠΛΑΤΕΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΕΧΩΔΕ
ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΙΩΑΝ. ΤΕΡΖΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 43... - Α.Μ.Μ. 7157 - Α.Μ.Γ.Π.Κ. 880
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 4 - 61100 ΚΙΛΚΙΣ - ΤΗΛ 25 222 26010
Α.Φ.Μ. 029551099 - Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

Συνοδεύει την υπ' αρ. 4427/17-7-01
Αποφ. Γεν. Γρ. Περ. Κεντρ. Μακεδονίας
Θεσ/νίκη, 31/7/01
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Β. Ιακρίδης
Αρχιτέκτων με β. Δ/ντή

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΘΗ ΔΗΜΟΥ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΕΓΣΑ 87 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=24 μοίρες

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2
3	4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΡΖΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

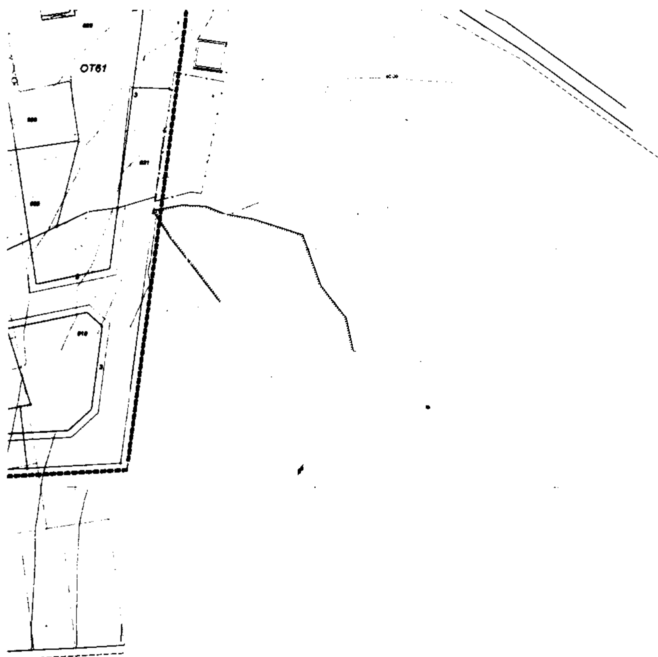
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
Ρ. ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2000

ΧΑΡΤΗΣ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΘΗ ΚΙΛΚΙΣ


ΖΩΝΗ Σ.Δ. Α
ΟΤ25
ΟΤ26
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΤ27
ΟΤ24
ΟΤ28
ΠΡΟΝΟΙΑ
ΟΤ29
ΠΡΑ ΣΙΝΟ
ΟΤ30
ΟΤ31
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑ
ΟΤ32
ΠΡΑΣΙΝΟ
(ΠΡΩΗΝ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ)
ΖΩΝΗ Σ.Δ.Β
ΟΤ60
ΖΩΝΗ Σ.Δ. Β
ΟΤ63
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ62
ΟΤ64
ΟΤ66
ΟΤ65
ΟΤ67
ΖΩΝΗ Σ.Δ. Α
ΟΤ34
ΟΤ35
ΖΩΝΗ Σ.Δ.Β
ΟΤ69
ΟΤ40
ΟΤ42
ΟΤ68
ΖΩΝΗ Σ.Δ. Α
ΟΤ45
ΟΤ52
ΟΤ51
ΟΤ71
ΟΤ70
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ53
ΟΤ54
ΟΤ47
ΟΤ50
ΟΤ56
ΟΤ55



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΕΧΩΔΕ
ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ
ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΙΩΑΝ. ΤΕΡΖΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. ΤΕΕ 43582 - Α.Μ.Μ. 7157 - Α.Μ.Γ.Π.Κ. 880
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 4 - 61100 ΚΙΛΚΙΣ - ΤΗΛ. 25 222, 26 010
Α.Φ.Μ. 029551699 - Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

Συνοδεύει την υπ' αρ. 4497/17-7-01
Αποφ. Γεν. Γρ. Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας
θεώρηση 31/7/01
Εθεωρήθη
ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Β. Ιατρίδης
Αρχιτέκτων

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΘΗ ΔΗΜΟΥ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΕΓΣΑ 87 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=24 μοίρες

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2
3	4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΡΖΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
Ρ. ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2000

ΧΑΡΤΗΣ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΘΗ ΚΙΛΚΙΣ

374100 374200 374300 374400

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 - 5230 841
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 - 5249 547
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31	4135 228
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 638 109 -110
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 87215
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 24 σελίδες 300 δρχ. (0,88 euro)
- Για τα ΦΕΚ από 24 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) προσαυξάνεται κατά 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	**ΔΡΧ.**	**EURO**
Α΄	60.000	176,08
Β΄	70.000	205,43
Δ΄	50.000	146,74
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. (μηνιαίο)	20.000	58,69
Α΄, Β΄, Δ΄ (τριμηνιαίο)	30.000	88,04

Η τιμή των CDs παρελθόντων ετών προσαυξάνεται κατά 2.000 δρχ. (5,87 euro) ανά έτος παλαιότητας.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 50 δρχ. (0,15 euro) ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 δρχ.	euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512 δρχ.	euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 δρχ.	euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512 δρχ.	euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τ.λ.)	70.000	205,43	3.500	10,27	60.000	176,08	3.000	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.τ.λ.)	100.000	293,47	5.000	14,67	70.000	205,43	3.500	10,27
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	20.000	58,69	1.000	2,93	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.τ.λ.)	100.000	293,47	5.000	14,67	50.000	146,74	2.500	7,34
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	50.000	146,74	2.500	7,34	30.000	88,04	1.500	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	20.000	58,69	1.000	2,93	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τ.λ.)	10.000	29,35	500	1,47	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	20.000	58,69	1.000	2,93	10.000	29,35	500	1,47
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ		-	-	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	30.000	88,04	1.500	4,40	10.000	29,35	500	1,47
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	700.000	2.054,29	35.000	102,71	200.000	586,94	10.000	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	70.000	205,43	3.500	10,27	30.000	88,04	1.500	4,40

Το κόστος για την ηλεκτρονική μορφή πρόσβασης σε προηγούμενα έτη προσαυξάνεται κατά 2.000 δρχ. (5,87 euro) ανά έτος παλαιότητας.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ